

REQUERIMENTO - OBRAS

1. DADOS DO REQUERENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL: _____

CPF/CNPJ: _____ RG: _____

ENDEREÇO RESIDENCIAL/LOCALIZAÇÃO: _____

CEP: _____ MUNICÍPIO: _____ UF: _____

TEL: (____) _____ CEL: (____) _____ WHATSAPP: (____) _____

EMAIL: _____

2. REQUERIMENTO PARA:

1 - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

2 - CERTIDÃO DE HABITE-SE

3 - REGULARIZAÇÃO DE OBRA

4 - DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL

5 - REMEMBRAMENTO DE IMÓVEL

6 - RETIFICAÇÃO DE IMÓVEL

OUTROS: _____

2.1 OBJETO E PARÂMETROS PARA OBRAS (ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, HABITE-SE, REGULARIZAÇÃO)

ÁREA CONSTRUÇÃO (m²): _____ PISCINA: SIM NÃO. ÁREA PISCINA (m²): _____

OBRA: RESIDENCIAL. COMERCIAL. USO MISTO. INDUSTRIAL. OUTRO: _____

OBRA: NÃO INICIADA. JÁ INICIADA. JÁ FINALIZADA (REGULARIZAÇÃO).

DATA INÍCIO: ____/____/____. DATA FIM: ____/____/____.

É o que tenho a requerer.

Hidrolândia, ____/____/____.

Assinatura do Requerente: _____.

3. PROCEDIMENTOS (USO INTERNO)

ANOTAÇÕES: _____

DOCUMENTAÇÃO ENTREGUE E PROCESSO FINALIZADO EM: ____/____/____.

ASSINATURA RECEBEDOR: _____

4. DOCUMENTAÇÃO

Cópia da Escritura, Certidão de Registro do Imóvel ou Cópia do Contrato (Posse) do imóvel (1);

Cópia da Escritura com data de até 90 dias ou Certidão de Inteiro Teor de Registro do Imóvel;

Cópia do RG, CPF e Comprovante de Endereço do proprietário ou procurador;

Cópia de procuração, caso o requerente não seja o proprietário;

Certidão negativa de débitos do imóvel (2);

Cópia de Certidão de Uso do Solo (emitida pela SEMMA) (1 e 3);

Cópia de RG, CPF, Comprovante de Endereço e Carteira de Registro do responsável técnico pela execução da obra;

03 (três) jogos do Projeto Arquitetônico completo, assinado pelos responsáveis técnicos e proprietário (1 e 3);

03 (três) jogos do Projeto de desmembramento ou remembramento completo, assinado pelos responsáveis técnicos e proprietário, contendo: 1- Situação atual, com memorial descrito; 2- Situação após o desmembramento ou remembramento, com memorial descritivo e 3- Planta de situação (4 e 5);

03 (três) jogos do Levantamento Topográfico, assinado pelos responsáveis técnicos, proprietário e pelos proprietários dos imóveis confrontantes, contendo: 1- Situação atual, com memorial descrito; 2- Situação proposta (retificada), com memorial descritivo; 3- Planta de situação. (6)

ART de Projeto e Execução da Obra emitido por Engenheiro (RRT se Arquiteto) (1);

ART de Levantamento da Obra emitido por Engenheiro (RRT se Arquiteto), válida e assinada (3);

ART do desmembramento/remembramento emitido por profissional capacitado (RRT se Arquiteto) (4 e 5);

Aprovação do Condomínio, caso obra seja em condomínio;

Cópia do Alvará de Construção (2);

Declaração ou termo (original) constando a data de início e fim da obra a ser regularizada, assinado pelo proprietário e pelo responsável técnico do levantamento (